



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE OBJEKTU HUSOVO NÁMĚSTÍ 2 (p.p.č. 89, 88/2, 88/3, 88/6, 88/7)

Město Chabařovice
Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice

zastoupené na základě pověření dle Směrnice č.19/2015
starostou Mgr. Josefem Kusebauchem

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Příloha č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
Dokumentace pro provádění stavby



PROSINEC 2019
ÚSTÍ NAD LABEM

Ing. Arch. Luboš Kotiš
ČKA 00 759

Oty Pavla 3372/3
Severní terasa
400 11
Ústí nad Labem

ATELIER
Hradiště 96/8
400 01
Ústí nad Labem CZ

I Č: 40225313
DIČ: CZ 5809090573

Tel.: +420603192260

atelier@arch-kotis.cz
www.arch-kotis.cz

Příloha č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. V platném znění 405/2017 Sb.
Rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení

TEXTOVÁ ČÁST

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

E Dokladová část

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

a. Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby.

Výrobní dokumentace bude zpracována pro dílčí části stavby, které svým charakterem, zejména složitostí a nutnou koordinací s odstavními prvky díla to vyžadují (např., výplně oken a vstupních dveří, zámečnické nosné a inenosné konstrukce atd.

Rozsah dokumentace je plně v kompetentnosti generálního zhotovitele díla. Výkresy dokumentace pro provedení stavby nemohou suplovat výrobní dokumentaci. Zákonně je finanční výrobní dokumentace součástí ceny dodavky díla.

b. Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude mimo jiné zpracován se zřetelem na umístění stavby a související dopravou vedenou v blízkosti objektu.

c. Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.

Práce probíhající v ochranných či bezpečnostních pásmech budou prováděny v souladu s příslušnou legislativou a popř. s obsahem stanovisek DOSS.

d. Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Dojde ke zúžení tranzitní motorové komunikace 263 v blízkosti staveniště. Dopravní značení, způsob oplocení atd. bude řešeno v samostatném řízení generálním zhotovitelem díla.

e. Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod. Předpokládáme, že v průběhu územního a stavebního řízení budou ze strany dotčených orgánů stanoveny konkrétní podmínky pro stavbu.

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21. 1. 2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č. 88/2004 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru. Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby a při stavbě budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, el. kompresor) a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním 7 souvisejícími (vyhláška MŽP č. 381/2001, 383/2001). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na

bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.a. Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Staveniště se nachází v centru města Chabařovice, uvnitř vřetenového náměstí. Řešené území je součástí původního areálu parního mlýna. Vlastní rehabilitaci území předchází etapa demolice části objektů. Z původních objektů je ponechán průčelní budova s navazující branou. Navržená dostavba vychází z původní urbanistické struktury.

B.1.b. Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Navržená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

V době zpracování DPS není vydáno územní rozhodnutí ani stavební povolení.

B.1.c. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Nejsou obsaženy.

B.1.d. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

V době zpracování DPS není vydáno územní rozhodnutí ani stavební povolení.

B.1.e. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Ve vazbě na negativní stanovisko SČVaK ve věci likvidace dešťových vod a splaškových vod byla zásadním způsobem přepracována projektová dokumentace obou systémů. Oprava byla provedena i u celkových situací stavby. Opraven byl rovněž souhrnný rozpočet a výkaz výměr.

Ve vazbě na stanovisko NIPi byla změněna barevnost podstupnice nástupního a výstupního schodu na vnitřním schodišti a to u všech ramen, kterých se to týká. Barevnost je doložena ve zprávě. Kanálek u kašny byl doplněn o mřížky (viz grafická část a výkaz výměr).

B.1.f. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

▪ RADON

Následuje vložený průzkum

Měření radonu

Zbyněk Kopáč, Bří Čapků 639/59, 400 01 Ústí nad Labem

měření objemové aktivity radonu v budovách, stanovení radonového indexu pozemku
dle požadavků zákona č. 263/2016 Sb. v platném znění a vyhl. SUJB č. 422/2016 Sb.

číslo protokolu

054/2019

počet stránek

5

Posudek

o stanovení radonového indexu pozemku

Cíl akce: Stanovení radonového indexu pozemku jako podklad pro
stavební povolení k výstavbě stavebním úpravám stávajícího objektu

Identifikace pozemku: obec: Chabařovice, katastr. území: Chabařovice
stavební parcela číslo: 89, Husovo náměstí č.p. 2

Objednavatel posudku: Město Chabařovice, Husovo náměstí 183,
40317 Chabařovice

Měření prováděl: Zbyněk Kopáč, Bří Čapků 639/59, Ústí nad Labem,
IČO 716 90 841, oprávnění k činnosti (stanovení radonového indexu
pozemku) vydané SÚJB pod č.j. 8999/2007

Datum provádění měření: 9.3.2019

Telefon/fax : 472 744 503
603 792 210

IČO
716 90 841

Bankovní spojení
78-4625460267/0100

e-mail: mereni.radonu@seznam.cz www.sweb.cz/mereni.radonu

Povětrnostní podmínky v době měření:

Polojasno-oblačno, vítr do 5 m/s, teplota 8°C, poslední týden občasná srážky.

Popis situace na pozemku:

Hodnocený pozemek leží v katastrálním území obce Chabařovice, v lokalitě nedaleko kostela, ve středu obce, mezi stávající zástavbou rodinných domů (viz. příloha). Je situován v rovinatém terénu, přímo u hlavní komunikace, která vede z Chabařovic směrem na Ústí nad Labem - Předlice. Nejbližší okolní objekty jsou vzdáleny cca 10 metrů od hranice pozemku (stávající objekty na okolních pozemcích). Jedná se o stavební parcelu č. 89 o celkové výměře 936 m², která je zapsána v KN jako zastavěná plocha a nádvoří. Povrch pozemku byl v době odběru vzorků suchý. Hladina podzemní vody se nenachází do hloubky odebíraných sond (80 cm). Na měřeném pozemku se nachází stávající objekt č.p. 2, který je ve špatném technickém stavu (bez oken a dveří). Z toho důvodu nebylo možné provést měření OAR v objektu. Byl proveden odběr vzorků půdního vzduchu v těsném okolí stávajícího objektu. V těchto místech nejsou žádné navážky ani jiné terénní zvláštnosti, které by bránily provedení měření. Záměrem investora jsou stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 2

Regionálně geologický popis:

Stavební lokalita leží na území Českého masivu v oblasti Podkrušnohorských pánví, které je v hodnocené lokalitě tvořeno převážně nezpevněnými fluvialními hlinitopísčitými až štěrkovitými sedimenty, jíly a písčitými jíly svrchní části Mosteckého souvrství. Výrazná tektonická linie probíhá cca 3500 metrů severně od pozemku a dále od ní se potom nacházejí převážně vulkanické horniny. Vzhledem k vzdálenosti této linie je bezvýznamné při celkovém hodnocení pozemku k této skutečnosti přihlížet. Vzorky zeminy z hloubky základové spáry (80 cm) odpovídají z hlediska ČSN 731001 hlinitopísčité zemině s úlomky hornin (třídy F3-MS) místy přecházející do hloubky v písčité jíly (třída F4-CS).

Odborné posouzení plynopropustnosti:

Pro odborné posouzení plynopropustnosti byly provedeny dvě sondy do hloubky 100 cm. Byla provedena makroskopická klasifikace složení vzorku a rovněž byl podroben zjednodušené zrnitostní analýze (odhad podílu jemné frakce $f < 0,063\text{mm}$ je 40%, tedy v rozmezí 15-65%). S přihlédnutím k subjektivnímu odporu sání při odběru vzorků půdního vzduchu, kdy převažující odpor byl střední, se z hlediska plynopropustnosti jedná o zeminy se **střední** propustností.

Rozvržení měřicích míst:

Vzhledem k tomu, že se na pozemku nenachází žádná terénní zvláštnost bylo zvoleno pravidelné sondování v místě plánované výstavby objektu a blízkém okolí, jednotlivé odběrové body ve vzdálenosti cca 4 m od sebe.

Odběrové a měřicí metody:

Odběry půdního plynu byly prováděny vbíjenou tenkou tyčí se ztraceným hrotem, odběr vzorku 150 ml půdního plynu z hloubky 0,8 m. Pro měření objemové aktivity radonu byl použit měřicí systém RM-2, vyhodnocovací zařízení ERM 3 – v.č.01/2003, ověřené autorizovaným metrologickým střediskem v Příbrami – ověřovací list č. 5580/2017, ionizační komory typ IK-250 (Dr.Froňka – nukleární technika). Na parcele probíhal pouze odběr vzorků půdního plynu. Vlastní měření objemové aktivity radonu se provádělo až po ustavení rovnováhy mezi radonem a jeho dceřinými produkty (180 minut po odběru, měřicí doba 120 s).

Kritéria stanovení radonového indexu pozemku:

Kategorie radonového indexu	Objemová aktivita ^{222}Rn v půdním vzduchu (kBq/m^3)		
Vysoký	> 100	> 70	> 30
Střední	30 – 100	20 – 70	10 – 30
Nízký	< 30	< 20	< 10
	Propustnost nízká	Propustnost střední	Propustnost vysoká

Výsledky měření:

Měření č.	Hloubka odběru v m – odpor sání při odběru vzorku	OA radonu v kBq/m^3	Měření č.	Hloubka odběru v m – odpor sání při odběru vzorku	OA radonu v kBq/m^3
1.	0,8 - střední	16,5	9.	0,8 - střední	22,1
2.	0,8 - střední	7,7	10.	0,8 - střední	9,0
3.	0,8 - střední	10,4	11.	0,8 - střední	17,8
4.	0,8 - střední	14,3	12.	0,8 - střední	11,1
5.	0,8 - střední	20,4	13.	0,8 - střední	20,2
6.	0,8 - střední	22,7	14.	0,8 - střední	15,8
7.	0,8 - střední	18,8	15.	0,8 - střední	15,8
8.	0,8 - střední	19,4			

Analýza souboru měření:

Celkový počet měření	15
Počet měření < 1 kBq/m^3	0
Objem.aktivita ^{222}Rn	kBq/m^3
Nejnižší	7,7
Nejvyšší	22,7
Střední	16,1
III. kvartil - Q3	20,2

Zhodnocení výsledků:

Hodnoty objemové aktivity radonu v podloží pozemku v kombinaci se zjištěnou propustností zařazují danou parcelu do kategorie středního radonového indexu pozemku. Při stavebních úpravách objektu tedy je nutné provádět opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu. (viz. ČSN 730601 ochrana staveb proti radonu z podloží).

Stanovení radonového indexu pozemku:

Stavební pozemek parcelní číslo 89, k.ú. Chabařovice je podle výše uvedených výsledků zařazen do kategorie **středního** radonového indexu.

Datum: 19.3.2019

Zpracoval: Zbyněk Kopáč

Rozdělovník : 3x adresát
1x archiv

Přílohy:

- Kopie katastrální mapy s označením měřeného pozemku
- Rozhodnutí SÚJB o povolení k měření a hodnocení radonu



■ HYDROGEOLOGICKÉ POSOUZENÍ

Libor Novotný – geologie – odpady – životní prostředí

400 01 Ústí nad Labem, Resslova 1760/2, tel.: 602154748, E-mail: nadmerna.obuv@volny.cz, IČO: 69297371

interní číslo úkolu 0301/2019

HYDROGEOLOGICKÝ POSUDEK

Označení druhu a etapy geologických prací:

Hydrogeologické posouzení možností nakládání se zachycenými srážkovými vodami



- 1 přeložka Zalužanského potoka IDVT 10100941
- 2 Ždírnický potok IDVT 10100941
- 3 Důlní potoka IDVT 10222961
- 4 levostranný bezejm. přít. Zalužanského p. IDVT 10234765
- 5 bezejmenný tok IDVT 10225325
- 6 Ždírnický potok IDVT 10100528
- 7 bezejmenný tok IDVT 10234819
- 8 bezejmenný tok IDVT 10230034
- 9 ostatní vodní linie IDVT 10237055

1. GEOLOGICKÝ ÚKOL A ÚDAJE O ÚZEMÍ

1. 1 Základní údaje

Název úkolu: Chabařovice – Husovo náměstí č. p. 2 - přestavba

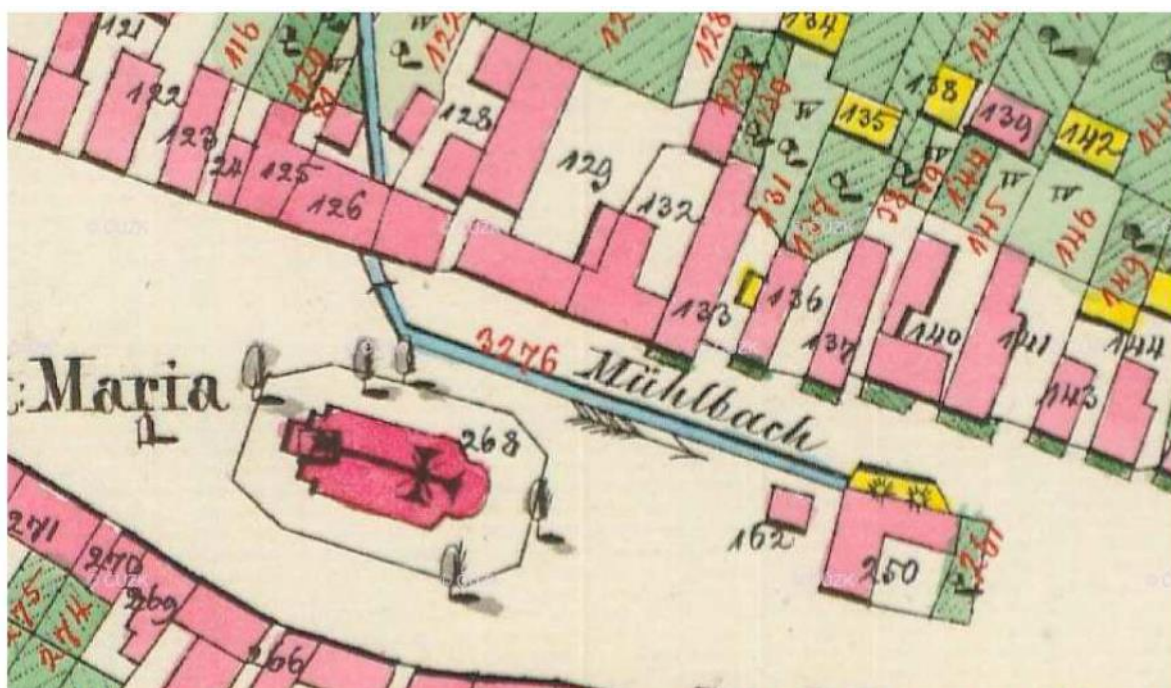
Etapa geologických prací: Hydrogeologický posudek - geologické práce bez zásahu do pozemku

Místopisné určení: Geologické práce byly prováděny v Ústeckém kraji, okres Ústí nad Labem, obec Chabařovice (kód obce 568 007), katastrální území Chabařovice (kód k. ú. 650 498), Husovo náměstí č. p. 2 → st. p. č. 89 k. ú. Chabařovice. Graficky je situování zájmového území zobrazeno v příloze této zprávy.

Objednatel: Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice

Organizace: Libor Novotný, Geologie-odpady-životní prostředí, Resslova 1760/2, 400 01 Ústí nad Labem

Odpovědný řešitel geologických prací: Mgr. Libor Novotný
odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1553/2002



Císařský otisk mapy stabilního katastru 1 : 2880 list 2464-1-003 (výřez)

1. 2 Cíl geologických prací

Cílem provedených geologických prací je prověření geologické situace v zájmovém prostoru plánované přestavby objektu a poskytnutí informací pro návrh zařízení pro nakládání se zachycenými srážkovými vodami ze střech, případně zpevněných ploch přestavěného objektu.

2. PROVEDENÉ GEOLOGICKÉ PRÁCE

Geologický úkol je řešen archivním a terénním šetřením a vyhodnocením získaných dat, bez zásahu do pozemku. Archivní šetření bylo provedeno v archivu autora, v otevřených zdrojích a archivu České geologické služby v Praze, Kostelní ul.

3. VÝSLEDKY PROVEDENÝCH PRACÍ

3.1 Archivní šetření

Podle registrů České geologické služby (www.geology.cz) se území plánované výstavby nachází v poddolovaném území č. 1866 Chabařovice (uhlí hnědé), v zájmové lokalitě přestavby a jejím blízkém okolí nejsou evidována hlavní důlní díla. Dle klasifikace ploch postižených poklesy terénu (Zelenka, Havlík, Martinovská 1994) se lokalita přestavby nalézá v ochranném piliři Chabařovice, který není postižen poklesy terénu (lze interpretovat tak, že poddolování se na povrch

neprojevuje poklesy). Uhelná sloj se nalézá v hloubce kolem 50 m pod terénem. Podle účelové důlně – hydrogeologické mapy SHR (Berka, Horvát 1989) zájmová parcela přestavby poddolována není, nejbližší systém chodeb (důl Philomena II) se nalézá asi 60 m severozápadně od posuzované přestavby.

Lokalita se nenalézá v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů, nenalézá se v ochranných pásmech vodního zdroje, nenalézá se v CHOPAV nebo v maloplošně nebo velkoplošně chráněných územích (ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny).

Podle různých geologických map (např. přehledné mapy uveřejněné na serveru ČGS) jsou horninovým podložím lokality sedimentární horniny – terciární miocenní jíly Mostecké pánve mosteckých svrchních vrstev. Jedná se vesměs o vysoce plastické jíly, relativně homogenní, s minimální propustností (vsakovací koeficient lze odhadovat na zřetelně menší než $1 \times 10^{-6} \text{ ms}^{-1}$).

Prostor města Chabařovice byl v minulosti zahrnován do zásob hnědého uhlí dobývacího prostoru Chabařovice. V rámci toho byly přímo na Husově náměstí a Náměstí 9. května hloubeny průzkumné ložiskové vrty. Nejbližše vrty CE-35 a CE-36 (Kebert 1970). Západně od posuzované přestavby za kostelem Nanebevzetí P. Marie byl hlouben vrt CE-35, který zastihl jen 0,8 m hlinitého kvartéru a pod ním již nadložní terciární jíly. Východně od posuzované přestavby na Náměstí 9. května byl hlouben vrt CE-36, který zastihl 2 m hlinitého kvartéru a navážek a pod nimi terciární nadložní jíly.

Záměr přestavby plyne z projektové dokumentace (studie přestavby) zpracované Ing. arch. Lubošem Kotišem a Ing. arch. Jiřím P. Jandou (Kotiš, Janda 2019). Záměrem je západní část objektu odstranit, východní část rekonstruovat. Z hydrogeologického hlediska je významný postřeh autorů, že i v suchém roce 2018 bylo ve sklepních prostorách zaznamenáno asi 20 cm vody.

Přestavovaný objekt býval parním mlýnem, který byl s nejvyšší pravděpodobností nástupcem původního mlýna poháněného vodní silou. K této důvodné domněnce vedou skutečnosti zobrazené v mapách stabilního katastru (viz seznam použitých podkladů). V mapách z první poloviny 19. století (před rozvojem důlní činnosti) je zachycen mlýnský náhon (potok) protékající městem a schematicky je zobrazena mlýnice se dvěma mlýnskými koly (viz příloha). Mlýnský potok přitékal městem od severozápadu (s nejvyšší pravděpodobností byl derivován z dnešního Habartického potoka), od mlýna byl veden podzemním odpadem do prostoru sochy Sv. Floriána a odsud povrchovým tokem do tehdejšího Srnického potoka (dnes bychom do moderní češtiny překládali jako Ždírnického potoka). Nutno však poznamenat, že dnešní hydrologická situace, názvy potoků a jejich trasování je zásadně změněné důlní činností realizovanou v 19. a 20. století a jisté závadějící nedostatky jsou i v mapě evidence vodních toků – například v evidenci vedený bezejmenný vodní tok IDVT10234819 je v mapě toků popsán jako Ždírnický potok.

3.2 Terénní šetření

Terénní šetření bylo na lokalitě provedeno v únoru 2019, lokalitu však znám dlouhá léta z vlastní odborné praxe a civilního života.

Lokalita je téměř rovinná, nepatrně se svažující k východu, jedná se o intravilán města, jeho hlavní náměstí lemované souvislou zástavbou především obytných domů. Tyto domy jsou viditelně původem často z počátku 20. století nebo starší. Většinou jsou podsklepené nebo zčásti podsklepené. Ostatní plochy jsou pokryté komunikacemi (zpevněné plochy). Jen malá část náměstí 9. května má ve svém středu i záhony zeleně (konstrukcemi neuzavřené plochy). Pozorováno bylo, že v komunikacích jsou kanálové vpusti na dešťovou vodu (komunikacemi zachycená srážková voda je odváděna kanalizací). Dále bylo pozorováno, že svislá potrubí střešních okapů jsou ve většině případů vedeny do podzemí (tedy do kanalizace), jen minoritně jsou vyvedeny v úrovni terénu na zpevněné plochy chodníků (odsud zachycená srážková voda přetéká do kanálových vpustí).

Provedeno bylo šetření v okolí areálu přestavby, podařilo se kontaktovat čtyři respondenty z čtyř domů v blízkém okolí posuzované přestavby. Všichni uvedli, že dům je podsklepený a ve sklepě je voda. Jeden respondent uvedl, že se voda čerpá (bez detailů), jeden respondent uvedl, že se voda čerpá čerpadlem s plovákovým spínačem (udržuje se nízká hladina v jímce, jinak by se sklep zaplavil). Jeden respondent uvedl, že vody je asi ½ m a nečerpá se. Jeden respondent neuvedl detaily.

Provedeno bylo šetření na březích recipientů IDVT 10237055 nad mostem přes Ústeckou ulici a na břehu bezejmenného toku IDVT 10230034 severovýchodně od posuzované přestavby. V březích (které jsou obezděné kamenným zdivem s netěsnícími spárami) byl pozorován spárami slabý přítok mělké podzemní vody do toků.

4. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

Horninové prostředí pod lokalitou a přilehlou částí Chabařovic je tvořeno velmi málo propustnými jíly nadloží uhelné sloje. Toto podloží lze považovat za hydrogeologický izolátor. Toto podloží se nalézá v malé hloubce od cca 0,5 do cca 2 m pod terénem a je kryté kvartérními hlínami a antropogenními navážkami velice proměnlivé propustnosti. Přihlédnout je nutno k tomu, že lokalita se nalézá v ploše historického města, kde se nalézají do hloubky kolem 3 m pod terén nejrozličnější sklepy, zasypané sklepy, nepoužívané nebo zasypané studny, inženýrské sítě s obsypy a zásypy a podobné objekty. Kvartérní poloha je propustnější než jílové podloží a jsou v ní cesty prioritního pohybu podzemní vody (sklepy, potrubí, zásypy a obsypy inženýrských sítí a pod.). V průměru lze vsakovací koeficient kvartérní polohy odhadovat na hodnotu kolem $1 \times 10^{-5} \text{ ms}^{-1}$, v detailu však bude tato hodnota široce oscilovat (od cca 5×10^{-4} až po $1 \times 10^{-8} \text{ ms}^{-1}$), podzemní voda se bude pohybovat především cestami prioritního pohybu (tedy propustnějšími zásypy, obsypy, potrubím, sklepy a pod.). Hladina podzemní vody se nalézá v hloubce kolem 2 m pod terénem a v prostoru některých domů je hladina podzemní vody kontrolována čerpáním.

Srážková voda dopadající na lokalitu a její okolí je z podstatné části odváděna kanalizací (přes dešťové vpusti v komunikacích a okapové vpusti), z části se nepochybně zasákne netěsnostmi povrchů a změní se v mělkou podzemní vodu. Z podzemí je podzemní voda zčásti čerpána do kanalizace a zčásti se hromadí ve sklepech a pohybuje se po nepropustném podloží směrem k severovýchodu a východu a odvodňuje se do místních recipientů IDVT 10234819, IDVT 10230034, IDVT 10237055 (v mapě viz příloha 1). Není mi známo, že by v lokalitě byla dešťová kanalizace, stávající kanalizace je splašková (resp. smíšená).

Uvažme tedy možnosti nakládání se zachycenou srážkovou vodou v areálu přestavby. V podstatě máme 3 hypotetické možnosti:

1. Akumulace a vsakování do podzemních vod v lokalitě
2. Akumulace a řízené vypouštění do splaškové kanalizace
3. Akumulace a řízené vypouštění do recipientu (potoka)

ad 1.: Argumenty pro realizaci jsou pouze formální. Šlo by o variantu jednoduchou z hlediska projednání se správcem povodí, případně vodoprávním úřadem. Argumenty proti jsou věcné a pádné. Při vysoké hladině podzemní vody a nízké propustnosti horninového prostředí by vsakovací objekty musely být plošně rozměrné a nejlépe povrchové. V sevřeném intravilánu historického města potřebná plocha není k dispozici. I kdyby byla, tak by vsakování zachycených srážkových vod v podstatě znamenalo vypouštění těchto vod sousedům a sobě do sklepů, což by vedlo k poškození stávajících staveb. Ze sklepů by tato voda byla čerpána a vypouštěna do kanalizace, což by nejméně dvěma způsoby vedlo k zatěžování životního prostředí (zprvu zbytečnou spotřebou elektřiny a jiných prostředků na čerpání, zadruhé vypouštěním čerpané vody do splaškové kanalizace a tím obsazování kapacity čistírny odpadních vod), nehledě na ekonomické efekty.

Realizaci této varianty bych v konkrétní lokalitě považoval ze všech stránek za krajně kontraproduktivní.

ad 2.: Argumentem pro realizaci je jednoduchost a zachování současného stavu (vody z okapů i ze zpevněných ploch jsou vpustmi pouštěny do kanalizace). Argumentem proti je skutečnost, že jednoduchost bude zaplácena poplatky za vypouštění vody do kanalizace a zbytečně zvýšenými náklady na čištění odpadních vod. Tuto variantu doporučuji realizovat pouze v případě, že varianta 3 nebude reálně proveditelná.

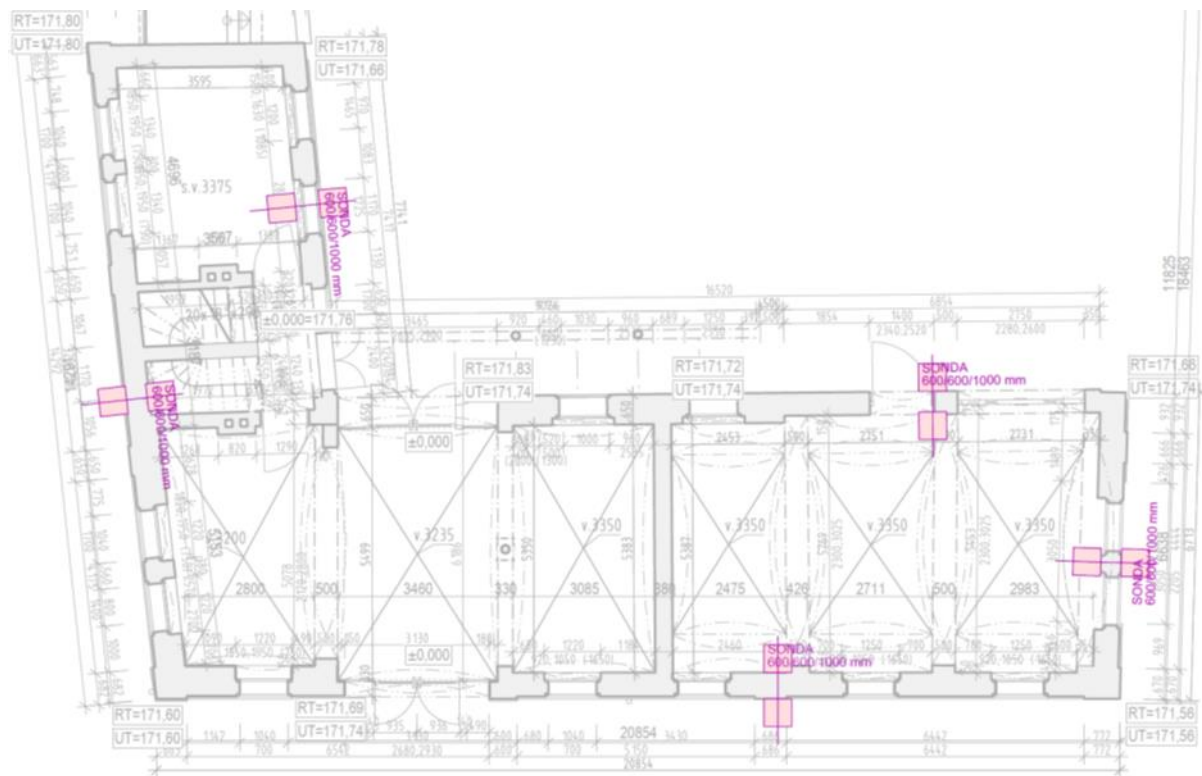
ad 3.: Akumulce a řízené vypouštění zachycených srážkových vod do vodního toku IDVT 10230034 je možné a v principu neodporující vodnímu zákonu. Nedostatkem jsou náklady na vybudování dešťové kanalizace trasované do recipientu. Odpadnou tím ale jiné náklady (např. případné poplatky za vypouštění odpadních vod, kterými se zachycené srážkové vody stávají vypuštěním do splaškové kanalizace). Přičemž promyšlený návrh dešťové kanalizace může dopomoci k rozvoji (resp. rekonstrukci) přilehlé části města, neboť by tato dešťová kanalizace mohla být využita i při rekonstrukci dalších staveb. Tuto variantu doporučuji k realizaci jako nejperspektivnější.

V Ústí nad Labem 7. 3. 2019



Mgr. Libor Novotný

▪ KOPANÉ SONDY STÁVAJÍCÍCH ZÁKLADŮ



Sondy u severního štítu

Sonda u východní fasády.



Sonda ve dvoře u severní fasády.



Sonda u jižní fasády.



Sonda pod stávajícím schodištěm.



Vnitřní sonda u východní fasády.



B.1.g. Ochrana území podle jiných právních předpisů1),

- **Městská památková zóna Chabařovice**

Rozhodnutí id č: 1995250

Rok: 1995

Název rozhodnutí: Vyhláška MK č. 250/1995 Sb. ze dne 22. 9. 1995 o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny.

B.1.h. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt je mimo záplavové území.

Podle registrů České geologické služby (www.geology.cz) se území plánované výstavby nachází v poddolovaném území č. 1866 Chabařovice (uhlí hnědé), v zájmové lokalitě přestavby a jejím blízkém okolí nejsou evidována hlavní důlní díla. Dle klasifikace ploch postižených poklesy terénu (Zelenka, Havlík, Martinovská 1994) se lokalita přestavby nalézá v ochranném piliři Chabařovice, který není postižen poklesy terénu (lze interpretovat tak, že poddolování se na povrch neprojevuje poklesy). Uhlí sloj se nalézá v hloubce kolem 50 m pod terénem. Podle účelové důlně – hydrogeologické mapy SHR (Berka, Horvát 1989) zájmová parcela přestavby poddolována není, nejbližší systém chodeb (důl Philomena II) se nalézá asi 60 m severozápadně od posuzované přestavby.

Lokalita se nenalézá v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů, nenalézá se v ochranných pásmech vodního zdroje, nenalézá se v CHOPAV nebo v maloplošně nebo velkoplošně chráněných územích (ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny).

Podle různých geologických map (např. přehledné mapy uveřejněné na serveru ČGS) jsou horninovým podložím lokality sedimentární horniny – terciární miocenní jíly Mostecké pánve mosteckých svrchních vrstev. Jedná se vesměs o vysoce plastické jíly, relativně homogenní, s minimální propustností (vsakovací koeficient lze odhadovat na zřetelně menší než $1 \times 10^{-6} \text{ ms}^{-1}$).

B.1.i. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

V maximální míře byly zohledněny atributy minimálního vlivu nových objektů nastávající přírodní poměry v území. Realizaci objektů nebude zvýšena motorová doprava v této části obce (samozřejmě k navýšení dojde po dobu výstavby zařízení).

Odtokové poměry v území jsou zachovány.

B.1.j. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Demoliční práce byly vyřízeny v předstihu samostatnou PD. Nedochází ke kácení dřevin.

B.1.k. Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Realizace záměru nevyžaduje trvalý zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

B.1.l. Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

DOPRAVA

Příjezd k pozemku je realizován pomocí stávající motorové komunikace.

Před pozemkem z jihu se nachází cca 5 veřejných parkovacích stání pro osobní automobily.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Objekt bude zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodního řadu. Detailně viz PD ZTI.

DEŠŤOVÉ VODY

Dešťové vody jsou řízeně svedeny a následně vsakovány na městském pozemku. Detailně viz příslušná PD.

SPLAŠKOVÉ VODY

Splaškové vody jsou odváděny veřejnou kanalizační stokou s napojením na veřejnou ČOV.

PŘÍPOJKA NN

Místo připojení k distribuční soustavě elektrické energie je ve stávající rozpojovací skřini na pojistkových spodcích.

Technické údaje odběrného / předávacího místa:

- Napěťová hladina: 0,4 kV (NN)
 - Způsob připojení: 3 fáze
 - Hodnota jističe před elektroměrem: 3 x 80 A, charakteristika: B
 - Odběr elektřiny bude měřen měřicím zařízením PDS – měření přímé
- (údaje převzaty z Přílohy č.1 smlouvy 19_SOP_01_4121534591 firmy ČEZ Distribuce, a.s.)

PŘÍPOJKA SLABOPROUDU

Připojení objektu na rozvod slaboproudu novým optickým kabelem bude provedeno novou kabelovou přípojkou přetínající stávající komunikaci ze stávajícího rozvaděče umístěného na objektu čp. 198 (naproti realizovanému objektu). Pokládka optického kabelu pod komunikací bude realizována současně s kabelem pro veřejné osvětlení. (podklady poskytla firma TETA s.r.o.)

PLYNOVOD A PŘÍPOJKA

Původní přípojka je zrušena a nahrazena novu situačně na jiném místě.

V komunikaci p.p.č.126 vede stávající STL plynovodní řad z ocelových trubek DN50 (150 kPa). Objekt je na něj napojen stávající STL plynovodní přípojkou. Vzhledem k dispozičnímu řešení vnitřku objektu a umístění kotlů, není možné stávající přípojku využít. Bude nutné přistoupit k přeložce přípojky, stávající přípojka bude odstavena z provozu. Přeložka bude z trubek PE100, SDR11 – dn 32 x 3,0 mm, D25 s ochranným pláštěm, bude ukončena v nize v obvodové stěně budovy hlavním uzávěrem plynu k OPZ-KK25.

B.1.m. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Pro navrhovanou stavbu nejsou stanoveny další věcné a časové vazby, ani podmiňující, vyvolané či související investice.

B.1.n. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Pozn.: Modře zvýrazněny jsou pozemky přímo dotčené stavbou. Pozemky bez zvýraznění jsou sousední parcely.

PARCELA	VÝMĚRA (m ²)	DRUH POZEMKU	ZPŮSOB VYUŽITÍ	ZPŮSOB OCHRANY	VLASTNICKÉ PRÁVO	BPEJ
85/1	8925	ostatní plocha	ostatní komunikace	0	Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 40317 Chabařovice	0
85/2	12075	ostatní plocha	SILNICE	0	Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	0
88/1	1049	zastavěná plocha nádvoří	č. p. 1; jiná stavba	0	Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 40317 Chabařovice	0
88/2	175	zastavěná plocha nádvoří	společný dvůr	0	Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 40317 Chabařovice	0
88/3	24	zastavěná plocha nádvoří	č. ev. 99; garáž	0	Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 40317 Chabařovice	0
88/6	58	ostatní plocha	jiná plocha	0	Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 40317 Chabařovice	0
88/7	27	zastavěná plocha nádvoří	č. ev. 98; garáž	0	Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 40317 Chabařovice	0
89	936	zastavěná plocha nádvoří	zastavěná plocha a nádvoří č. p. 2; jiná stavba	0	Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 40317 Chabařovice	0
126	4369	ostatní plocha	ostatní komunikace	0	Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 40317 Chabařovice	0

B.1.o. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

PARCELA	VÝMĚRA (m ²)	DRUH POZEMKU	ZPŮSOB VYUŽITÍ	ZPŮSOB OCHRANY	VLASTNICKÉ PRÁVO	BPEJ
85/1	8925	ostatní plocha	ostatní komunikace	0	Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 40317 Chabařovice	0
85/2	12075	ostatní plocha	SILNICE	0	Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	0
88/2	175	zastavěná plocha nádvoří	společný dvůr	0	Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 40317 Chabařovice	0
88/3	24	zastavěná plocha nádvoří	č. ev. 99; garáž	0	Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 40317 Chabařovice	0

88/6	58	ostatní plocha	jiná plocha	0	Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 40317 Chabařovice	0
88/7	27	zastavěná plocha nádvoří	č. ev. 98; garáž	0	Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 40317 Chabařovice	0
89	936	zastavěná plocha nádvoří	zastavěná plocha a nádvoří č. p. 2; jiná stavba	0	Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 40317 Chabařovice	0

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o rekonstrukci budovy a historické brány, ke které je přistavěno ze severu křídlo s technickým, sociálním a komunikačním zázemím.

SO 0.1 rekonstrukce stavby a nová stavba

Rekonstrukce a přístavba a objektu včetně přípojek a zpevněných ploch – nová stavba.

IO 0.1 A Zpevněné plochy a zeleň (I. Etapa) - nová stavba

Sadové úpravy (I. Etapa) - nová stavba

IO 0.2 A Splašková a dešťová kanalizace (I. Etapa) - nová stavba

IO 0.3 A Veřejné osvětlení (I. Etapa) - nová stavba

SO 0.2 Kašna – stavební a technologické řešení – nová stavba

SO 0.3 Altán – stavební a technologické řešení – nová stavba

SO 0.4 Zárubní zídky, vánoční strom – kotvení – nová stavba

IO 0.1 B Zpevněné plochy a zeleň (II. Etapa) – nová stavba

Sadové úpravy (II. Etapa) - nová stavba

IO 0.2 B Splašková a dešťová kanalizace (II. Etapa) - nová stavba

IO 0.3 B Veřejné osvětlení (II. Etapa) – nová stavba

B.2.b. Účel užívání stavby,

Stavební a inženýrské objekty I. A II. Etapy jsou občanskou nebo technickou vybaveností.

B.2.c. Trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o budovy a objekty trvalého charakteru.

B.2.d. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

V PD nejsou obsaženy žádné výjimky ve vazbě na technické požadavky a bezbariérové užívání stavby.

B.2.e. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Ve vazbě na negativní stanovisko SČVaK ve věci likvidace dešťových vod a splaškových vod byla zásadním způsobem přepracována projektová dokumentace obou systémů. Oprava byla provedena i u celkových situací stavby. Opraven byl rovněž souhrnný rozpočet a výkaz výměr.

Ve vazbě na stanovisko NIPi byla změněna barevnost podstupnice nástupního a výstupního schodu na vnitřním schodišti, a to u všech ramen, kterých se to týká. Barevnost je doložena ve zprávě. Kanálek u kašny byl doplněn o mřížky (viz grafická část a výkaz výměr).

B.2.f. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

▪ **Městská památková zóna Chabařovice**

Rozhodnutí id č: 1995250

Rok: 1995

Název rozhodnutí: **Vyhláška MK č. 250/1995 Sb. ze dne 22. 9. 1995 o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny.**

B.2.g. Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Rekonstrukce:

Zastavěná plocha	187,60 m ² (DLE ZAMĚŘENÍ)
Obestavěný prostor	$(64,6 \times 10,60) + (64,6 \times 1,8 \times 1/3) + (112,8 \times 8,2) + (112,8 \times 2,3 \times 1/3) + (11,3 \times 7,3) =$ $= 684,8 + 38,8 + 925,0 + 86,5 - 82,5 = 1817,60 \text{ m}^3$

Přístavba:

Zastavěná plocha	106,70 m ²
Obestavěný prostor	$(106,7 \times 8,6) + (106,7 \times 3,55 \times 1/3) = 917,7 + 126,30 = 1044,00 \text{ m}^3$

Objekt celkem.

Zastavěná plocha	294,30 m ²
Obestavěný prostor	2831,3 m ³

Funkční okruhy:

Provoz kafetérie (max. 20 hostů, 1-2 osoby obsluhy ve dvou směnách)
Kadeřnictví (1-2 osoby obsluhy ve dvou směnách)
Kancelářské plochy (různé velikosti o max. 3-5 pracovnících)

B.2.h. Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Základní energetické bilance jsou uvedeny u jednotlivých kapitol specializovaných profesí.

B.2.i. Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

SO 0.1 ETAPA I změna dokončené stavby a nová stavba

Rekonstrukce a přístavba a objektu včetně přípojek a zpevněných ploch.

Zahájení stavby: **03 / 2020**

Dokončení stavby: **12 / 2021**

SO 0.2 ETAPA II nová stavba

Rehabilitace veřejného prostoru (altán, dlažby zeleň, kašna, osvětlení, rozvody infrastruktury atd.)

Zahájení stavby: **02 / 2021**

Dokončení stavby: **09 / 2022**

B.2.j. Orientační náklady stavby.

Rozpočet tvoří samostatnou přílohu PD.

Zpracoval
Kolektiv autorů srpen 2019